



GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS RESIDENCIALES

"Somos una oficina técnica que construye"

Una estructura técnica que hace posibles los proyectos

INTEGRACIÓN TOTAL

Proyecto, coste y ejecución en un único equipo. Sin fisuras entre fases ni interlocutores dispersos.



INTERLOCUTOR ÚNICO

Un solo responsable técnico ante el inversor. Claridad y control en cada decisión del proyecto.



+20 AÑOS DE OBRA REAL

Trayectoria real en Costa Blanca, Marina Alta e Ibiza. Resultados acreditables en cada fase.



El ciclo completo del proyecto

01

VIABILIDAD

Estudio técnico-económico. Costes reales desde el primer día.

02

PROYECTO

Coordinación arquitectónica. Consolidación normativa y licencias.

03

LICITACIÓN

Selección de contratistas. Comparativa y optimización.

04

EJECUCIÓN

Control de obra, calidad, plazos y coste en tiempo real.

05

ENTREGA

Recepción, legalización y entrega del activo terminado.



Sin control técnico, el proyecto se desvía

Desviaciones de coste no detectadas a tiempo

Retrasos por falta de coordinación entre agentes

Decisiones técnicas sin criterio económico

El promotor solo frente a múltiples interlocutores

LA SOLUCIÓN EQ

Integramos en un único equipo la visión técnica, económica y constructiva del proyecto. Reducimos el riesgo del inversor desde el primer día.

Un único interlocutor.
Un único responsable.
Un resultado garantizado.

Resultados que acreditan nuestra capacidad

LAS LOMAS DE DÉNIA

Complejo residencial plurifamiliar · PM + Ejecución llave en mano

CAN AUBARCA · IBIZA

22 villas de alto standing · Gestión técnica integral con OASIS BALEAR

VILLA PALISANDRO · JÁVEA

Villa de autor · Project Management y ejecución completa



Proyectos residenciales de alta gama en Ibiza

CAN AUBARCA · 2024

22 viviendas · 4 viviendas por EQ · Alta complejidad



Control real. Datos reales. Resultados reales.

CONTROL ECONÓMICO PERMANENTE

Certificaciones mensuales. Desviaciones detectadas en tiempo real, no al final de obra.

SEGUIMIENTO SEMANAL DE OBRA

Reporte continuo a la Propiedad. Planning actualizado en cada fase del proyecto.

COORDINACIÓN DE TODOS LOS AGENTES

Arquitecto, contratista, industriales y Administración: un solo punto de control.

RESPUESTA TÉCNICA INMEDIATA

Equipo a pie de obra. Decisiones con criterio técnico y económico incorporado.



Modelo flexible, adaptado a cada operación.

01

**PROJECT MANAGER
EJECUTIVO**

Control y seguimiento técnico-económico en nombre del inversor.

02

**GESTOR DE
PROYECTO DELEGADO**

EQ actúa en representación de la Propiedad ante todos los agentes.

03

**PROMOTOR
DELEGADO**

Asunción plena de la gestión: técnica, económica y constructiva.

04

**CONSTRUCTOR
Y EJECUTOR**

Ejecución directa llave en mano. Control total de costes y plazos.





El proyecto no ocurre solo.

EQ lo hace posible.

De la idea al activo terminado.

F. Javier Milvaques Sala · jmilvaques@epsicu.com
www.epsicu.com · Dénia · Valencia · Ibiza